



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**
вул. Кірова, 17, м. Керч,
Республіка Крим, Російська Федерація,
298300

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
ул. Кирова, 17, г. Керчь,
Республика Крым, Российская Федерация,
298300

**КЕРЧЬ
ШЕЭР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**
Киров сокъ, 17, Керчь ш.,
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы,
298300

20 сессия 1 созыва

РЕШЕНИЕ

« 28 » мая 2015 г. № 403-1/15

О рассмотрении протеста прокурора на решение 59 сессии Керченского городского совета 5 созыва

И.о. Керченского межрайонного природоохранного прокурора внесен протест на решение 59 сессии Керченского городского совета 5 созыва от 27.07.2010 г. «Об утверждении градостроительного обоснования, градостроительных условий и ограничений застройки земельного участка под размещение лодочных боксов по ул. Прибойная, 2, в г. Керчь» с требованием отменить данное решение.

Градостроительное обоснование, согласно Постановления Кабинета Министров Украины от 20.05.2009 № 489 «Об утверждении Порядка предоставления исходных данных для проектирования объектов градостроительства», это вид градостроительной документации, в котором согласно государственным строительным и другим нормами, стандартов и правил, положений градостроительной документации определяются градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка (объекта строительства), обязательные для учета при отводе земельного участка и/или проектировании объекта.

В случае отсутствия местных правил застройки или при намерении застройки земельного участка за пределами населенного пункта градостроительные условия и ограничения застройки земельных участков устанавливаются решением соответствующего органа исполнительной власти или органа местного самоуправления на основании градостроительного обоснования, которое подлежит общественному обсуждению (п.4 указанного выше Порядка и ДБН Б.1.1-4-2009).

Согласно генеральному плану города Керчи, утвержденного постановлением Совета министров УССР от 28.02.1984 г. №102, земельный участок, отводимый для размещения Обслуживающего кооператива «Лодочный причал № 249» для строительства лодочных боксов, находится в 100 метровой зоне Керченского пролива и предназначен под размещение парка-бульвара с зелеными насаждениями общего пользования и пляжа.

Согласно действующему генеральному плану города Керчи (в соответствии с Федеральным конституционным законом от 21.07.2014 № 12-ФКЗ, Законов Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК, от 24.12.2014 №66-ЗРК/2015), утвержденного Керченским городским советом в 2011 году, указанный земельный участок находится в зоне пляжей, зеленых насаждений общего пользования.

Решениями Апелляционного суда АР Крым в г. Феодосии от 20.12.2011 дело №22ц/0191/1908/2011 и от 11.01.2012 дело № 22-ц/0191/38/2012 отменены решения Керченского городского суда от 18.09.2009 дело №2-4253/2009 и от 30.03.2010 дело №2-1249/2010 о признании за Обслуживающим кооперативом «Лодочный причал №249» и его членами права собственности на лодочные гаражи по ул. Прибойная,2 в г. Керчь .

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Украины от 20.05.2009 № 522 «Об утверждении Порядка проведения государственной экспертизы градостроительной документации», градостроительное обоснование, как вид градостроительной документации, подлежало обязательной экспертизе градостроительной документации.

Учитывая вышеизложенное, ст.23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации Керченский городской совет РЕШИЛ:

Протест на решение 59 сессии Керченского городского совета 5 созыва от 27.07.2010г. «Об утверждении градостроительного обоснования, градостроительных условий и ограничений застройки земельного участка под размещение лодочных боксов по ул. Прибойная,2, в г. Керчь» - удовлетворить.

Решение 59 сессии Керченского городского совета 5 созыва от 27.07.2010г. «Об утверждении градостроительного обоснования, градостроительных условий и ограничений застройки земельного участка под размещение лодочных боксов по ул. Прибойная,2, в г. Керчь» - отменить.

Председатель городского совета

Л. ЩЕРБУЛА